



افق تأمین انرژی پارس

عنوان پروژه: نیروگاه ۲ مگاواتی گرمسار
عنوان قرارداد: خدمات نظارت عالیه و کارگاهی نیروگاه ۲ مگاواتی گرمسار

شماره قرارداد:

کارفرما: شرکت افق تأمین انرژی پارس
مشاور: شرکت تأمین آب هرمز ابدال (تاها)



شرکت تأمین آب هرمز ابدال



شرکت افق تأمین انرژی پارس



شرکت تأمین آب هرمز ابدال

قرارداد

قرارداد خدمات نظارت عالیه و کارگاهی نیروگاه ۲ مگاواتی گرمسار

بین

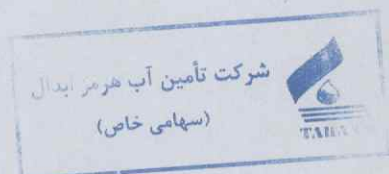
شرکت تأمین آب هرمز ابدال (سهامی خاص)

و

شرکت افق تأمین انرژی پارس (سهامی خاص)

شماره قرارداد:

۶۲۰ ۳۱۲





شماره قرارداد:
کارفرما: شرکت افق تأمین انرژی پارس
مشاور: شرکت تأمین آب هرمز ابدال (تاها)



عنوان پروژه: نیروگاه ۲ مگاواتی گرمسار
عنوان قرارداد: خدمات نظارت عالی و کارگاهی نیروگاه ۲ مگاواتی گرمسار

افق تأمین انرژی پارس

این قرارداد تحت شماره از این پس قرارداد نامیده می‌شود، در تاریخ فی مابین:
شرکت افق تأمین انرژی پارس (سهامی خاص) ثبت شده در اداره ثبت شرکت‌های تهران تحت شماره ۴۷۰۱۰۱ دارنده شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۱۱۸۷۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۱۵۸۸۴۶۴ به نمایندگی آقای سید مهدی امامی بعنوان سرپرست و عضو هیات مدیره و آقای سامان رضانی بعنوان نایب رییس هیات مدیره به نشانی تهران، سعادت آباد، بلوار سرو غربی، خیابان صدف، کوچه جوی‌پا، پلاک ۲، طبقه ۳، به کد پستی: ۱۹۹۸۷۹۷۸۷۱ و به شماره تماس ۰۲۱۲۶۶۱۷۲۸ و آدرس الکترونیکی info@otepco.co که از این پس به اختصار "کارفرما" نامیده می‌شود، از یک طرف

و **شرکت تأمین آب هرمز ابدال (سهامی خاص)** ثبت شده در اداره ثبت شرکت‌های میناب تحت شماره ۱۹۰۰ دارنده شناسه ملی ۱۴۰۰۶۴۴۵۷۶۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۵۶۳۵۱۳۶۸ به نمایندگی آقای محسن زندی بعنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره و آقای سید آرش حسینی میلانی بعنوان عضو هیات مدیره به نشانی تهران، سعادت آباد، بلوار سرو غربی، خیابان صدف، کوچه جوی‌پا، پلاک ۲، طبقه ۳، به کد پستی: ۱۹۹۸۷۹۷۸۷۱ و به شماره تماس ۰۲۱۲۲۳۵۷۸۱۴ و آدرس الکترونیکی info@otwt.co در این قرارداد به اختصار "مشاور" نامیده می‌شوند، از طرف دیگر، با شرایط مندرج ذیل منعقد می‌گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتند از: خدمات نظارت عالی و کارگاهی نیروگاه ۲ مگاواتی واقع در شهرک صنعتی گرمسار - در استان سمنان.

ماده (۲) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد ۳۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و صد و پنجاه میلیون تومان) است که در طول مدت قرارداد و برای شرح خدمات جدول پیوست ثابت خواهد بود. در صورت تغییر مقادیر کار، مبلغ قرارداد طبق توافق طرفین اصلاح خواهد شد. کارفرما می‌تواند با هماهنگی مشاور تا ۲۵ درصد مبلغ قرارداد را افزایش و یا کاهش دهد. علاوه بر مبلغ قرارداد، مالیات بر ارزش افزوده پس از ارائه گواهی ثبت‌نام در نظام مالیاتی توسط کارفرما به مشاور پرداخت خواهد شد.

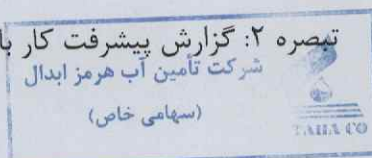
۱. مبلغ پیش‌پرداخت معادل ۲۵ درصد مبلغ قرارداد می‌باشد و پس از ارائه چک صیادی معادل مبلغ پیش‌پرداخت به مشاور پرداخت خواهد شد.
۲. با توجه به زمان ۳ ماهه پروژه و جدول شکست نفر، ماه و منابع انسانی، صورت وضعیت در هر ماه تنظیم و جهت پرداخت به کارفرما ارائه می‌گردد.

تبصره ۱: صورت وضعیت‌ها می‌بایست حاوی اطلاعات ضروری مندرج در ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم باشد.



تبصره ۲: گزارش پیشرفت کار باید به تأیید نماینده کارفرما برسد.

صفحه ۲ از ۹





۵-۶) مشاور موظف است در کلیه موارد مطابقت کار با استانداردهای بین‌المللی، ملی و فن‌آوری روز و پیشرفته را از جنبه‌های مختلف مد نظر قرار دهد.

۵-۷) مشاور موظف است به ارسال گزارش هفتگی پیشرفت کار و چک لیست ماهیانه انطباق موارد انجام شده قرارداد می‌باشد.

۵-۸) مشاور موظف است به بازدید دوره‌ای از محل پروژه و نظارت کارشناس HSE ایمنی و بهداشت می‌باشد.

۵-۹) مشاور موظف است به ارسال کلیه مدارک فنی مندرج در قرارداد و صورتجلسات کارگاهی به کارفرما می‌باشد.

ماده ۶) خدمات مشاوره در دوره اجرا راه‌اندازی و بهره‌برداری:

شرح خدمات مشاوره در دوره اجرا، راه‌اندازی و تحویل موقت شامل خدمات مهندسی از جمله بازنگری طراحی پایه و تفصیلی، نظارت عالی، نظارت کارگاهی و نظارت در تحویل موقت و قطعی می‌باشد که این خدمات شامل بررسی‌ها و ارزیابی‌های فنی و مهندسی در زمینه‌های مختلف پروژه، نظارت کارگاهی و نظارت عالی مهندسی بر انجام کلیه مدارک اجرایی پروژه، نظارت بر عملیات اجرایی ساختمانی، نصب تأسیسات مکانیکی و الکتریکی، پیش‌راه‌اندازی و تحویل موقت و قطعی می‌باشد که خلاصه شرح عمومی خدمات مشاوره شامل موارد ذیل است:

الف) شرح خدمات بخش مرور طراحی پایه و تفصیلی

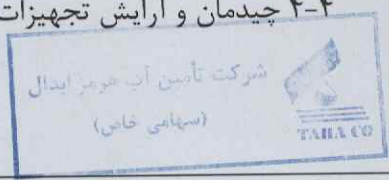
۱. بررسی برنامه زمانبندی کلی ارائه شده از جانب پیمانکار EPC برای انجام فعالیت‌های طراحی و اطمینان از رعایت پیش‌نیازها و پس‌نیازهای مربوطه و همچنین انطباق آن با اهداف پروژه در چهارچوب زمانبندی مصوب.
۲. شرکت در جلسات با پیمانکار و کارفرما و یا نماینده وی جهت بررسی و نهایی نمودن موارد فنی و مهندسی پروژه و همچنین شرکت در جلسات و مذاکرات با مشاوران و سازندگان و تأمین‌کنندگان تجهیزات و متریان پروژه جهت حل و فصل و نهایی کردن موارد مربوطه.
۳. بررسی و نهایی نمودن مدارک کنترل کیفی تجهیزات پروژه (QA/QC DOCUMENTS) با سازندگان تجهیزات و شرکت‌ها در بازرسی‌ها و تست‌های کارخانه‌ای در صورت نیاز و ابلاغ از سوی کارفرما.
۴. بازنگری اسناد فنی و مدارک طراحی پایه (design view) کنترل، بازبینی و ارائه نظرات تا هر تعداد مورد نیاز تا رسیدن به مرحله تأیید تمامی مدارک، نقشه‌ها، دستورالعمل‌ها، محاسبات و گزارش‌های فنی پیمانکار EPC و زیر مجموعه‌های آن و تطابق آنها با قرارداد و مشخصات فنی مورد نیاز و استانداردهای طراحی به منظور رعایت مفاد قرارداد و دستیابی به طرح‌های بهینه و اقتصادی در دیسپلین‌های مختلف شامل موارد ذیل:

۴-۱) فونداسیون کلیه تجهیزات اعم از سازه‌ها و ساختمان

۴-۲) مسیرهای دسترسی به تجهیزات

۴-۳) مطالعات ژئوتکنیک، ژئوفیزیک و لرزه‌خیزی در صورت نیاز

۴-۴) چیدمان و آرایش تجهیزات



۳-۲ حصول اطمینان از انجام، تامین و مکفی بودن کیفیت ابزارآلات و تجهیزاتی که برای دوران راهاندازی باید به وسیله پیمانکار تهیه و آماده گردد و مورد استفاده قرار می گیرد.

۴-۲ نظارت بر فعالیتهای مورد نیاز در قبل از راهاندازی، انجام آزمایشهای راهاندازی و صدور تاییدیهها و گواهیهای نامههای لازم راهاندازی.

۵-۲ نظارت بر فعالیتهای بهره برداری آزمایشی، انجام آزمایشهای کارایی و صدور تاییدیهها و گواهیهای لازم در مراحل مختلف بهره برداری آزمایشی و تحویل پروژه.

ج) خدمات نظارت کارگاهی در بخش عملیات اجرایی احداث نیروگاه از جمله عملیات مربوط در ساختمانی، نصب، پیش راهاندازی، راهاندازی، دوره آزمایشی، تست و عملکرد

نظارت کارگاهی عبارت است از کنترل مهندسی و زمانی و حصول اطمینان از کیفیت انجام کارهای اجرایی و نظارت فنی بر عملیات اجرایی در دسیپلینهای مختلف و نظارت، نصب، پیش راهاندازی، بهره برداری دوره آزمایشی و تست عملکرد پروژه نیروگاه گازی مقیاس کوچک و خط انتقال و فیدر اختصاصی پست بالادست که توسط پیمانکار طرح انجام می شود با توجه به نقشهها سناده و مدارک تهیه شده در طراحی تفصیلی شامل موارد ذیل:

۱. مراقبت از حضور و فعالیت پیمانکاران اجرایی در کارگاه مطابق با مفاد قراردادها و الزامات پروژه
۲. نظارت بر اجرای فونداسیونها و کلیه محدثات ساختمانی
۳. نظارت بر نصب موتور ۲ مگاوات و متعلقات مربوطه
۴. نظارت بر کابل کشی AC,DC
۵. نظارت بر کلیه عملیات حفاری اعم از کانال کابل، چاه ارت
۶. نظارت بر اجرای سیستم زمین (ارتینگ نیروگاه)
۷. نظارت بر نصب تجهیزات مکانیکی پروژه
۸. نظارت بر نصب کلیه تجهیزات الکتریکی (تابلوهای برق، پستها و ..) و کنترل و ابزار دقیق پروژه
۹. نظارت بر عملیات پیش راهاندازی و راهاندازی و تست عملکرد تجهیزات و سیستمها تا مرحله تحویل موقت کارهای موضوع قرارداد به کارفرما و یا نماینده او براساس دستورالعملهای مربوطه
۱۰. بررسی مدارک ساخت
۱۱. تطبیق صورت وضعیتهای مالی پیمانکاران مطابق وضعیت فیزیکی پیشرفت پروژه
۱۲. نظارت بر اجرای سیستم جریان ضعیف و کنترلی نیروگاه
۱۳. نظارت بر رعایت HSE و انجام کار به روش ایمن
۱۴. بررسی و در صورت نیاز ارائه نظر و تایید نقشههای چون ساخت (As Built)

۱۵. نظارت بر اجرا و عملکرد سیستم کنترل و مانیتورینگ داخلی



- ۴-۵ سیستم کنترل و مونیتورینگ نیروگاه خط و پست مربوطه
- ۴-۶ بررسی اسناد تجهیزات و تأیید آنها از لحاظ فنی و کیفی
- ۴-۷ دستورالعمل‌های بسته‌بندی بارگیری و حمل تجهیزات به سایت
- ۴-۸ سیستم الکتریکی و ابزار دقیق پروژه
- ۴-۹ کلیه عملیات مربوط به کابل کشی
- ۴-۱۰ سیستم‌های مکانیکی پروژه
- ۴-۱۱ دستورالعمل نصب و راه‌اندازی و بهره‌برداری

ب) نظارت عالییه

نظارت عالییه عبارت است انجام خدمات نظارتی در دفتر مرکزی مشاور مشمول بر کنترل کیفی و کمی اسناد و مدارک مربوط به نفرات و تجهیزات، ادوات استفاده شده در پروژه و همچنین ممیزی کیفی و کمی کلیه اقدامات انجام شده از ابتدا تا تحویل قطعی و ایجاد هماهنگی‌های لازم در تمام ارکان مختلف پروژه مطابق با شرح خدمات هر یک از ذینفعان شامل موارد زیر:

۱. کنترل کیفیت تجهیزات، مواد و روش اجرای کارها.

۱-۱ بررسی و تأیید نیروی انسانی کنترل کیفی و موسساتی که مسئولیت کنترل کیفیت را به عهده دارند و حصول اطمینان از به کارگیری افراد واجد صلاحیت با تجهیزات کافی برای انجام خدمات نظارت و بازرسی فنی

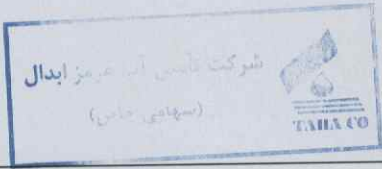
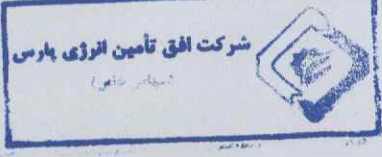
۱-۲ حصول اطمینان از رعایت روش‌ها و ضوابط کنترل کیفیت در خرید کالا و مواد و عملیات ساختمانی و سایر عملیات اجرایی

۱-۳ حصول اطمینان از تهیه دستورالعمل‌های منطبق با پروژه و استانداردهای مربوط و رعایت دستورالعمل‌های کنترل کیفیت مواد، مصالح و تجهیزات

۲. دوره راه‌اندازی، بهره‌برداری آزمایشی و تحویل.

۲-۱ حصول اطمینان از برطرف نمودن نقص‌ها و تامین نیازهای دوره راه‌اندازی و بهره‌برداری آزمایشی از جمله کنترل و صحت‌سنجی دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تجهیزات آزمایشگاهی، تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی، قطعات یدکی، مواد شیمیایی و ابزار لازم که توسط پیمانکار تهیه شده است.

۲-۲ حصول اطمینان از هماهنگی بین پیمانکار و شرکت‌های سازنده دستگاه‌ها و تجهیزات و همچنین بازدید نمایندگان کارفرما یا بازرس شخص ثالث در محل کارخانه، پیش‌راه‌اندازی و راه‌اندازی دستگاه‌ها و تجهیزات.





افق تأمین انرژی پارس

عنوان پروژه: نیروگاه ۲ مگاواتی گرمسار
عنوان قرارداد: خدمات نظارت عالیبه و کارگاهی نیروگاه ۲ مگاواتی گرمسار

شماره قرارداد:
کارفرما: شرکت افق تأمین انرژی پارس
مشاور: شرکت تأمین آب هرمز ابدال (تاها)



د) خدمات دوره نظارت در دوره بهره‌برداری آزمایشی تا تحویل موقت

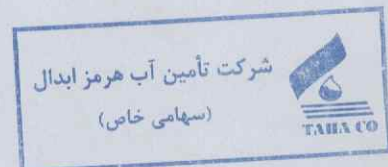
نظارت بررسی و تایید عملکرد بهره‌بردار نیروگاه در دوره تحویل موقت مطابق با استانداردها، دستورالعمل‌ها و الزامات بهره‌برداری مشتمل موارد زیر:

۱. گزارشات تولید، نگهداری و بهره‌برداری نیروگاه که از جانب بهره‌بردار ارائه می‌شود تا دوره تحویل موقت
۲. انجام مقدمات و هماهنگی‌های لازم جهت تحویل دائم

جدول شکست نفر ماه منابع انسانی مشاور				
ردیف	عنوان نیروی انسانی	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳
۱	مدیر پروژه	۱	۱	۱
۲	سرپرست کارگاه	۱	۱	۱
۳	کارشناس عمران و معماری	۰/۵	۰/۵	۰/۵
۴	کارشناس برق	۱	۱	۱
۵	کارشناس ابزار دقیق	۱	۱	۱
۶	کارشناس مکانیک	۱	۱	۱
۷	کارشناس کنترل پروژه	۰/۵	۰/۵	۰/۵
۹	کارشناس بازرگانی	۰/۵	۰/۵	۰/۵
۱۰	کارشناس اداری مالی	۰/۵	۰/۵	۰/۵
جمع هر ماه		۷	۷	۷
مجموع		۲۱		

ماده (۷) تعهدات و اختیارات کارفرما:

- ۱-۷ کارفرما موظف به تأمین و ارائه تمام اطلاعات مورد نیاز مشاور از منابع آرشیو موجود شرکت می‌باشد.
- ۲-۷ هزینه‌های ایاب و ذهاب، غذا و اسکان مشاور به عهده کارفرما می‌باشد.
- ۳-۷ کارفرما ممکن است برای بهبود خدمات قرارداد در هر زمان توصیه‌هایی به مشاور نماید چنانچه توصیه‌های کارفرما بار مالی برای مشاور نداشته باشد در دستور کار مشاور قرار می‌گیرد. در غیر اینصورت با توافق طرفین هزینه‌ها محاسبه و در قالب الحاقیه قرارداد قابل انجام می‌باشد.
- ۴-۷ کارفرما متعهد می‌گردد ارزش خدمات انجام شده را مطابق مفاد قرارداد به مشاور بصورت خالص پرداخت نماید.
- ۵-۷ صورت وضعیت‌های به صورت ماهانه و پس از تأیید ناظر کارفرما و استهلاك مبلغ پیش‌پرداخت و اعمال کسورات قانونی پرداخت خواهد شد.



ماده ۸) نظارت:

مدیر پروژه نیروگاه معرفی شده از طرف کارفرما به عنوان نماینده ایشان بوده و در طول مدت قرارداد به عنوان نماینده کارفرما متولی اعمال نظارت بر اجرای کامل موضوع قرارداد می‌باشد. بدیهی است عدم نظارت و یا عدم مراجعه حضوری نماینده‌های کارفرما رافع مسئولیت مشاور در اجرا و تحویل مطلوب موضوع قرارداد منطبق با مشخصات و مدارک این قرارداد نخواهد بود.

ماده ۹) شرط داوری:

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن در صورت عدم حصول توافق طرفین از طریق مذاکره، درخواست حل اختلاف و تشکیل هیات داوری در دبیرخانه تدکو ثبت خواهد شد. خواهان داوری مکلف است نماینده خود را نیز ضمن درخواست تعرفه نماید. از تاریخ ثبت، هیئت داوری مکلف است با تشکیل حداقل یک جلسه استماع و نهایتاً ظرف سه ماه نسبت به انشا و ابلاغ رأی اقدام نماید. هیات سه نفره داوری مرکب از یک نفر نماینده تام‌الاختیار از سوی هر یک از طرفین و مدیرعامل شرکت تدکو یا نماینده منصوب وی است و رأی صادره به صورت اظهارنامه رسمی یا پست سفارشی دوقبضه برای طرفین به نشانی مندرج در این قرارداد ابلاغ خواهد شد. شرط داوری حاضر، موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در صورت انقضای مدت اعتبار قرارداد، همچنان به قوت خود باقی است و در هر حال لازم‌الاجراء است. طرفین ملزم هستند که تا حل اختلافات فی‌مابین، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارند، انجام دهند.

ماده ۱۰) فورس ماژور:

در صورتی که بروز حوادث قهریه مانع انجام تمام یا قسمتی از تعهدات مشاور گردد، مشاور از مسئولیت میرا است مشروط بر اینکه اینگونه حوادث اولاً غیرقابل پیش‌بینی بوده ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده مشاور خارج بوده ثالثاً فعل یا ترک فعل مشاور در بروز آن موثر نبوده است.

ماده ۱۱) تغییر نشانی:

هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی‌های ذکر شده در متن قرارداد ارسال شود ابلاغ شده تلقی می‌گردد. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه مکاتبات به نشانی مذکور فوق ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۲) تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد با ۱۲ ماده در سه نسخه که دارای ارزش و اعتبار یکسان بوده و دارای حکم واحد می‌باشد، تهیه و پس از امضاء طرفین در اختیار طرف‌های ذیربط قرار خواهد گرفت. همچنین لازم به ذکر است ضامم قرارداد جزء لاینفک آن بوده و همواره قابل استناد می‌باشد.



افق تأمین انرژی پارس

عنوان پروژه: نیروگاه ۲ مگاواتی گرمسار
عنوان قرارداد: خدمات نظارت عالی و کارگاهی نیروگاه ۲ مگاواتی گرمسار

شماره قرارداد:

کارفرما: شرکت افق تأمین انرژی پارس
مشاور: شرکت تأمین آب هرمز ابدال (تاها)



شرکت تأمین آب هرمز ابدال

مشاور

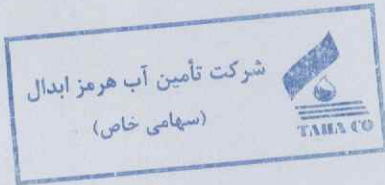
شرکت تأمین آب هرمز ابدال

محسن زندی

مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره

سید آرش حسینی میلانی

عضو هیات مدیره



شرکت تأمین آب هرمز ابدال
(سهامی خاص)



کارفرما

شرکت افق تأمین انرژی پارس

سید مهدی امامی

سرپرست و عضو هیات مدیره

سامان رمضانی

نایب رئیس هیات مدیره

نام:

سمت:

امضا:

نام:

سمت:

امضا:

نام:

سمت:

امضا:

نام:

سمت:

امضا:



شرکت افق تأمین انرژی پارس
(سهامی خاص)

